

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

# ASKERSUND

( FASTIGHETEN STENBODA 1:5 )

I ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN.

UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV EN AV LANTMÄTARE

BIRGER SANDELIN ÅR 1947 UPPGJORD, OCH ÅR 1950

AV LANTMÄTARE HENRY NÄSLUND KOMPLETTERAD

GRUNDKARTA.

ÖREBRO DEN 20 JAN. 1975

WHITE ARKITEKTER ÖREBRO AB

*Stig Perryd*

STIG PERRYD  
Arkitekt SAR

## BETECKNINGAR

GRUNDKARTA  
GRÄNS FÖR FASTIGHET  
ANNAN GRÄNS  
STAKET  
VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN  
STRANDLINJE  
NIVÅKURVOR  
POLYGONPUNKT  
STÖDPUNKT I MÄTNINGSLINJE  
GRÄNSMÄRKE  
JORDREGISTERNUMMER A FASTIGHET

BYGGNADSPLANKARTA  
BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRADE PLANFÖRSLAGET AVSER  
VÄG - BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRADESGRÄNS  
BESTÄMMELESGRÄNS  
ILLUSTRATIONSINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

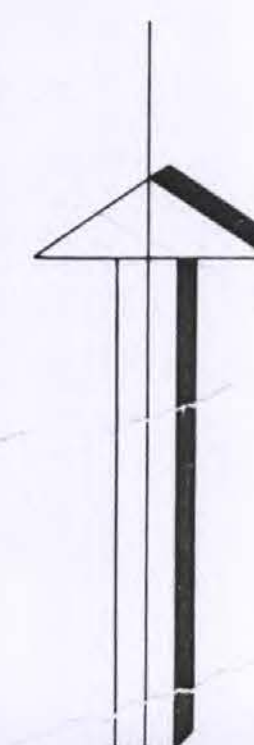
BYGGNADS LÄGE  
a-b  
VÄGMARK  
PARKMARK  
OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS  
VATTENOMRÅDE  
VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS  
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS  
ANTAL VÄNINGAR  
FÖRESLAGET BYGGNADSLÄGE EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS  
GÄLLANDE OMRADESGRÄNS  
GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS  
UTGÅENDE OMRADESGRÄNS  
UTGÅENDE BESTÄMMELESGRÄNS

10 5 0 10 20 30 40 50 100 M  
SKALA 1:1000

Delar av denna handling  
har förändrats genom  
**ÄNDRING AV DETALJPLAN**  
Bet. Byggnadsnämnden 1975-04-24  
Laga kraft 1975-04-25  
Plan nr. AKT-NR 8.173

NR 885 PLANKARTAN FINNS I

PLANAKTEN AKT-NR 8.173



8/6

ÅR 1976 DEN 27 SEPTEMBER BLEV DETTA STADSPLANEFÖRSLAG  
ANTAGET AV KOMMUNFULLMAKTIGE I ASKERSUNDS KOMMUN  
I ENLIGHET MED DÄROM FÖRT PROTOKOLL S 114

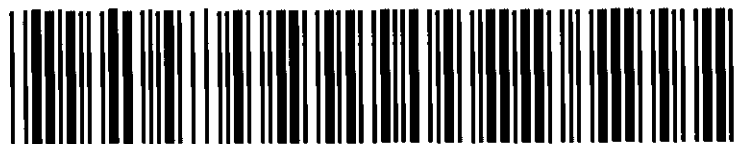
BETYGAR:

*V. BERNHAGEN*  
KOMMUNFULLMAKTIGES SEKRETERARE

FASTSTÄLLD AV LÄNSSTYRELSEN 1977-04-20

1882-P78

EE



**Akt nr:**  
**1882 - P78**

**\*AU\$1882-P78\***

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... // ..... numrerade sidor

..... Innefattande kartor

..... 1 ..... innefattande  
..... ~~annan karta~~

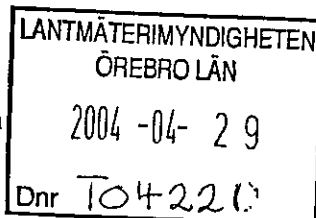
1882-P78



ASKERSUNDS  
KOMMUN

2004-04-26

Lantmäterimyndigheten  
Box 1200  
701 12 ÖREBRO

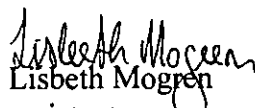


## LAGAKRAFTBEVIS

Byggnadsnämnden i Askersunds kommun antog den 25 mars 2004  
ändring av detaljplan för STENBODA 1:5, ASKERSUNDS KOMMUN.

BESLUTET HAR DEN 23 APRIL 2004 VUNNIT LAGA KRAFT.

BYGGNADSNÄMNDEN

  
Lisbeth Mogren  
assistent

### REGISTRERING

Datum

2004-06-14

Införing i fastighetsregistret har  
verkställts.

  
För Lantmäterimyndigheten Örebro län

## Ändring av Detaljplan för del av Askersunds Kommun, Stenboda 1:5

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Ändringen av detaljplanen är redovisad på A4-handling benämnd PLANBESTÄMMELSER.

#### PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH OMFATTNING

Planändringen har tillkommit för att öka möjligheterna för permanent boende inom planområdet. Ändringen innebär endast att utnyttjande graden har utökats för bostadsbyggnad, garage, uthus och förrådsbyggnader. Sammanlagt omfattas 33 tomter av planändringen.

#### PLANDATA

##### MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Tomtplatserna som omfattas av planändringen är i privat ägo.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### DETALJPLANER

För området gäller detaljplan för fastigheten Stenboda 1:5, fastställd 1977-04-20.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

##### BEBYGGELSEOMRÅDEN

##### Bostäder

Inom det gällande detaljplaneområdet, som i sin helhet omfattas av planändringen, har hittills 15 tomtplatser bebyggts.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Askersund 2003-10-29



Kaj Hellner  
Stadsarkitekt

Denna planbeskrivning är antagen av Byggnadsnämnden Askersunds kommun, 2004-03-25 § 26.

Laga kraft 2004-04-23.

## Ändring av Detaljplan för del av Askersunds Kommun, Stenboda 1:5

### PLANBESTÄMMELSER

#### UTNYTTJANDEGRAD

Omfattar den kvartersmark som av länsstyrelsen fastställd detaljplan 1977-04-20 beskrivs under § 6 "Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats". Denna paragraf är ändrad enligt nedan.

#### § 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

##### 1. mom.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte två uthus uppföras.

##### 2. mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 180 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får ej uppta större yta än 120 m<sup>2</sup>.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Askersund 2003-10-29



Kaj Hellner  
Stadsarkitekt

Dessa planbestämmelser är antagna av Byggnadsnämnden Askersunds kommun,  
2004-03-25 § 26.

Laga kraft 2004-04-23.

# Ändring av Detaljplan för del av Askersunds Kommun, Stenboda 1:5

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.  
Kostnaden för denna planändring finansieras genom en planavgift som påföres bygglovsansökan.

Askersund 2003-10-29



Kaj Hellner  
Stadsarkitekt

Denna genomförandebeskrivning är antagen av Byggnadsnämnden Askersunds kommun,  
2004-03-25 § 26.

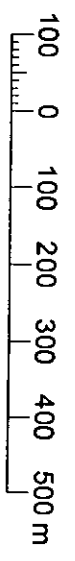
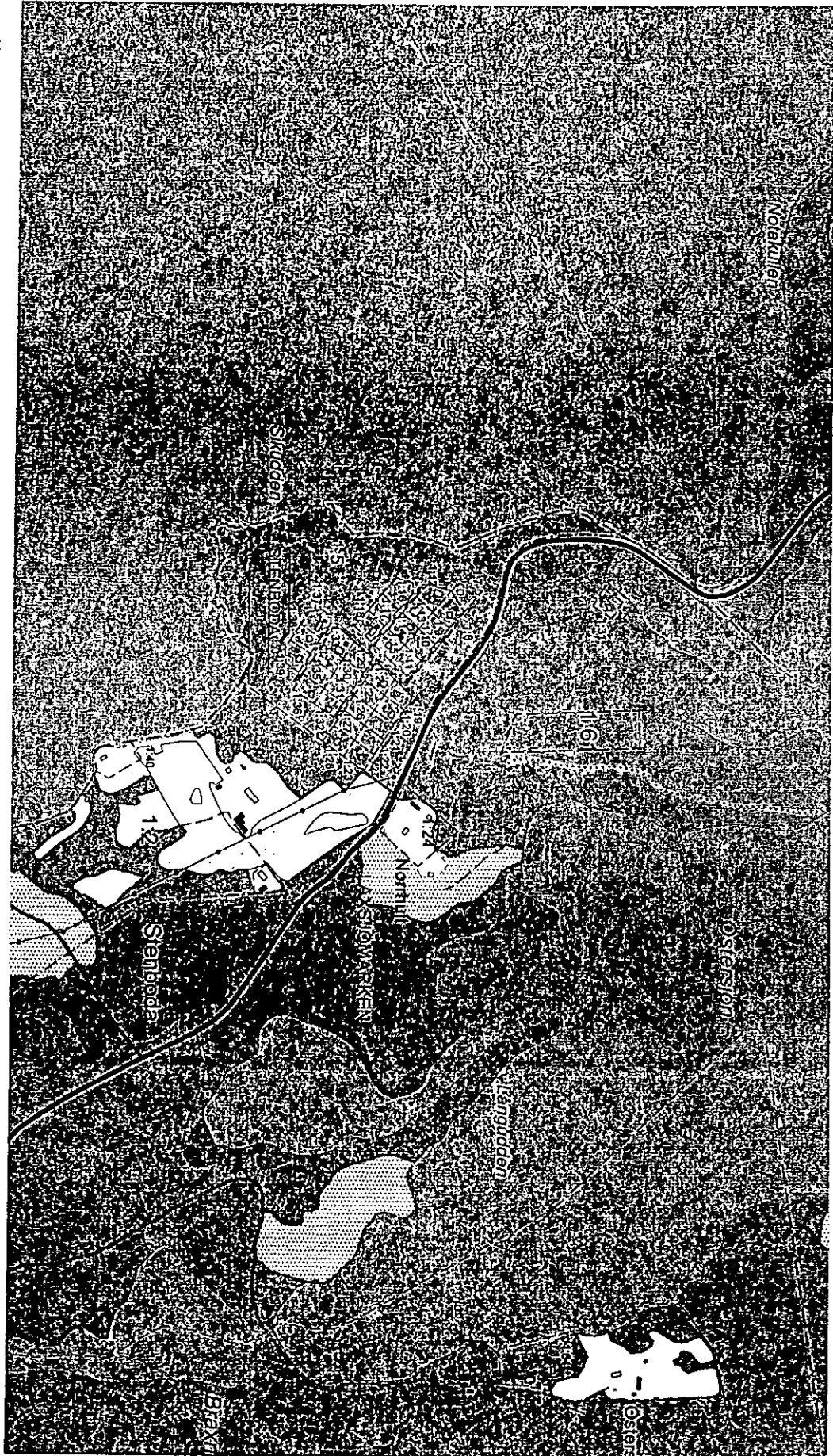
Laga kraft 2004-04-23.

AutoKa-Vy 3.0



X = 6530614  
Y = 1436579

Datum: 2003-01-13



Skala 1:10000

|                        |
|------------------------|
| Kommun, registerområde |
| Askersund              |
| Församling             |
| Askersund              |
| Län                    |
| Örebro                 |

Fastighetsförteckning avseende  
detaljplan för  
**STENBODA 1:5 m.fl** i Askersunds  
kommun, Örebro län.

**Avdelning A****Fastigheter**

| Beteckning på grundkartan | Ägare, adress                                                                   | Anm |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Inom planområdet</b>   |                                                                                 |     |
| Stenboda 1:5              | Stenboda<br>Samfällighetsförening<br>Stenboda 7/ T Thunberg<br>696 92 ASKERSUND |     |
| Stenboda 1:7              | Sven-Åke Lundin<br>Björngränd 1<br>553 20 JÖNKÖPING                             | ½   |
|                           | Ingrid Lundin<br>Björngränd 1<br>553 20 JÖNKÖPING                               | ½   |
| Stenboda 1:8              | Anna Åberg<br>Gullhavregatan 12 B<br>703 60 ÖREBRO                              | ½   |
|                           | Nils-Erik Norberg<br>Gullhavregatan 12 B<br>703 60 ÖREBRO                       | ½   |
| Stenboda 1:9              | Berit Wiman<br>Prinsgatan 7<br>703 41 ÖREBRO                                    |     |
| Stenboda 1:10             | Vincent Hus AB<br>Box 10163<br>700 10 ÖREBRO                                    |     |
| Stenboda 1:11             | Göte Goude<br>Östra Storgatan 28<br>694 31 HALLSBERG                            |     |

## METRIA

ingår i Lantmäteriverket  
Hallsbergskontoret

FASTIGHETS-  
FÖRTECKNING

2003-11-19

Sida  
2 (5)  
Ärendenr  
M035834

Aktbilaga

7

|               |                                                                                             |                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Stenboda 1:12 | Monica Bergquist<br>Adress saknas                                                           | Avliden<br>2002-04-03 |
| Stenboda 1:13 | Annebritt Holmberg<br>Kåvivägen 27<br>703 75 ÖREBRO                                         | ½                     |
|               | Sören Holmberg<br>Kåvivägen 27<br>703 75 ÖREBRO                                             | ½                     |
| Stenboda 1:14 | Urve Puls<br>Sikudden 14<br>696 92 ASKERSUND                                                | ½                     |
|               | Jörgen Puls<br>Sikudden 14<br>696 92 ASKERSUND                                              | ½                     |
| Stenboda 1:15 | Vera Persson<br>Hökstigen 12<br>695 31 LAXÅ                                                 | ½                     |
|               | Bernt Persson<br>Hökstigen 12<br>695 31 LAXÅ                                                | ½                     |
| Stenboda 1:16 | Tommy Eriksson<br>Rådjursstigen 16<br>695 31 LAXÅ                                           |                       |
| Stenboda 1:17 | Seija-Liisa Paulsson<br>Lupinvägen 49<br>165 70 HÄSSELBY                                    |                       |
| Stenboda 1:18 | Bo Rågfeldt<br>Sikudden 18<br>696 92 ASKERSUND                                              | ½                     |
|               | Sonja Malmqvist<br>Sikudden 18<br>696 92 ASKERSUND                                          | ½                     |
| Stenboda 1:19 | Produktmakarna HB konkursbo<br>C/o Advokatf:a Frenander AB<br>Kungsgatan 1<br>702 11 ÖREBRO |                       |
| Stenboda 1:20 | Kenneth Ekström<br>Humlevägen 5 B<br>703 58 ÖREBRO                                          |                       |
| Stenboda 1:21 | Kerstin Forsback<br>Kumminvägen 110<br>702 18 ÖREBRO                                        |                       |

|               |                                                          |   |
|---------------|----------------------------------------------------------|---|
| Stenboda 1:22 | Kerstin Forsback<br>Kumminvägen 110<br>702 18 ÖREBRO     |   |
| Stenboda 1:23 | Ulla Asker<br>Prinsgatan 1<br>703 41 ÖREBRO              | ½ |
|               | Björn Bergström<br>Prinsgatan 1<br>703 41 ÖREBRO         | ½ |
| Stenboda 1:24 | Christian Henningsen<br>Månstigen 1<br>695 32 LAXÅ       |   |
| Stenboda 1:25 | Ulla Vestergård<br>Havrevägen 9<br>703 76 ÖREBRO         | ½ |
|               | Roland Vestergård<br>Havrevägen 9<br>703 76 ÖREBRO       | ½ |
| Stenboda 1:26 | Khen Lindberg<br>Snöbärsvägen 22<br>703 75 ÖREBRO        |   |
| Stenboda 1:27 | Ulla Asker<br>Prinsgatan 1<br>703 41 ÖREBRO              | ½ |
|               | Björn Bergström<br>Prinsgatan 1<br>703 41 ÖREBRO         | ½ |
| Stenboda 1:28 | Ulla Asker<br>Prinsgatan 1<br>703 41 ÖREBRO              | ½ |
|               | Björn Bergström<br>Prinsgatan 1<br>703 41 ÖREBRO         | ½ |
| Stenboda 1:29 | Berit Bergquist<br>Johannesbergsgatan 8<br>703 60 ÖREBRO |   |
| Stenboda 1:30 | Berit Bergquist<br>Johannesbergsgatan 8<br>703 60 ÖREBRO |   |
| Stenboda 1:31 | Lars Larsson<br>Lägergatan 10<br>692 92 KUMLA            |   |

|                   |                                                                         |     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Stenboda 1:32     | Thomas Thunberg<br>Stenboda<br>696 92 ASKERSUND                         | ½   |
|                   | Randi Thunberg<br>Stenboda<br>696 92 ASKERSUND                          | ½   |
| Stenboda 1:33     | Tommy Andersson<br>Bäckvägen 9<br>703 75 ÖREBRO                         |     |
| Stenboda 1:34     | Tommy Andersson<br>Bäckvägen 9<br>703 75 ÖREBRO                         |     |
| Stenboda 1:35     | Sigun Peterson<br>Höganäsgatan 9<br>692 31 KUMLA                        |     |
| Stenboda 1:36     | Sigun Peterson<br>Höganäsgatan 9<br>692 31 KUMLA                        |     |
| Stenboda 1:37     | Mona-Lisa Wallin<br>Skeppsta 302 Lövsätter<br>705 94 ÖREBRO             |     |
| Stenboda 1:38     | Ann-Marie Wallgren<br>Kabeluddsvägen 12<br>187 67 TÄBY                  |     |
| Stenboda 1:39     | Dagmar Bergström<br>Skogsbacken 67<br>692 36 KUMLA                      | ½   |
|                   | Allan Bergström<br>Skogsbacken 67<br>692 36 KUMLA                       | ½   |
| Utom planområdet  |                                                                         |     |
| Stenboda 1:2      | Ingrid Lisbeth Kristina<br>Persson<br>Stenboda Gård<br>696 92 ASKERSUND |     |
| Laxsjömarken 1:24 | Eva Ingegerd Hellberg<br>Gräsholmen 175<br>693 92 DEGERFORS             | 1/3 |
|                   | Jan Ingemar Hellberg<br>Tvåbackarstigen 6<br>691 32 KARLSKOGA           | 1/3 |

|                                                      |                                                                                     |               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                      |                                                                                     |               |
| Laxsjömarken 1:24                                    | Jonny Ingemar Hellberg<br>Högberg 234<br>693 92 DEGERFORS                           | 1/3           |
| <u>Avdelning B.</u>                                  |                                                                                     |               |
| <b>Gemensamhetsanläggningar</b>                      |                                                                                     |               |
| Stenboda GA:1                                        |                                                                                     | Vägar, vatten |
| Delägare:                                            |                                                                                     | Avlopp, natur |
| Stenboda 1:7-1:39                                    | Adress, se ovan                                                                     | -mark.        |
| Med 1/33 del var.                                    |                                                                                     |               |
| <u>Avdelning D</u>                                   |                                                                                     |               |
| <b>Servitut och andra<br/>särskilda rättigheter.</b> |                                                                                     |               |
| Till förmån för                                      | Servitut för utrymme,                                                               | Utrymme       |
| Stenboda GA:1                                        | 1882-91/48.1, belastar<br>Stenboda 1:5.                                             |               |
| Vattenfall, Vätternät AB                             | Nyttjanderätt, 1882-<br>98/33.1, Starkströms-<br>ledning. Belastar<br>Stenboda 1:5. | Ledning       |
| Laxå Vatten AB                                       | Nyttjanderätt, 1860-54.1<br>Vattenledning. Belastar<br>Stenboda 1:5.                | Ledning       |

Hallsberg 2003-11-19



Lars Lauren

X-4531000

X-4531000

X-4531000

FASTIGHETSGRÖNSHUSNÄS 12  
2003-11-19 NO35284  
Tulnäs fastighetsförteckning avgränsade  
detaljerad för STENBODA 1:5 MFL  
Lärjans län  
Gräns 1:5  
Beställare  
LARS LARSEN  
Måttavskallning  
TECKNINGSKILL  
Plangränser  
Fastighet som plan  
Fastighet utanför plan

STENBODA

