

10 95/1961

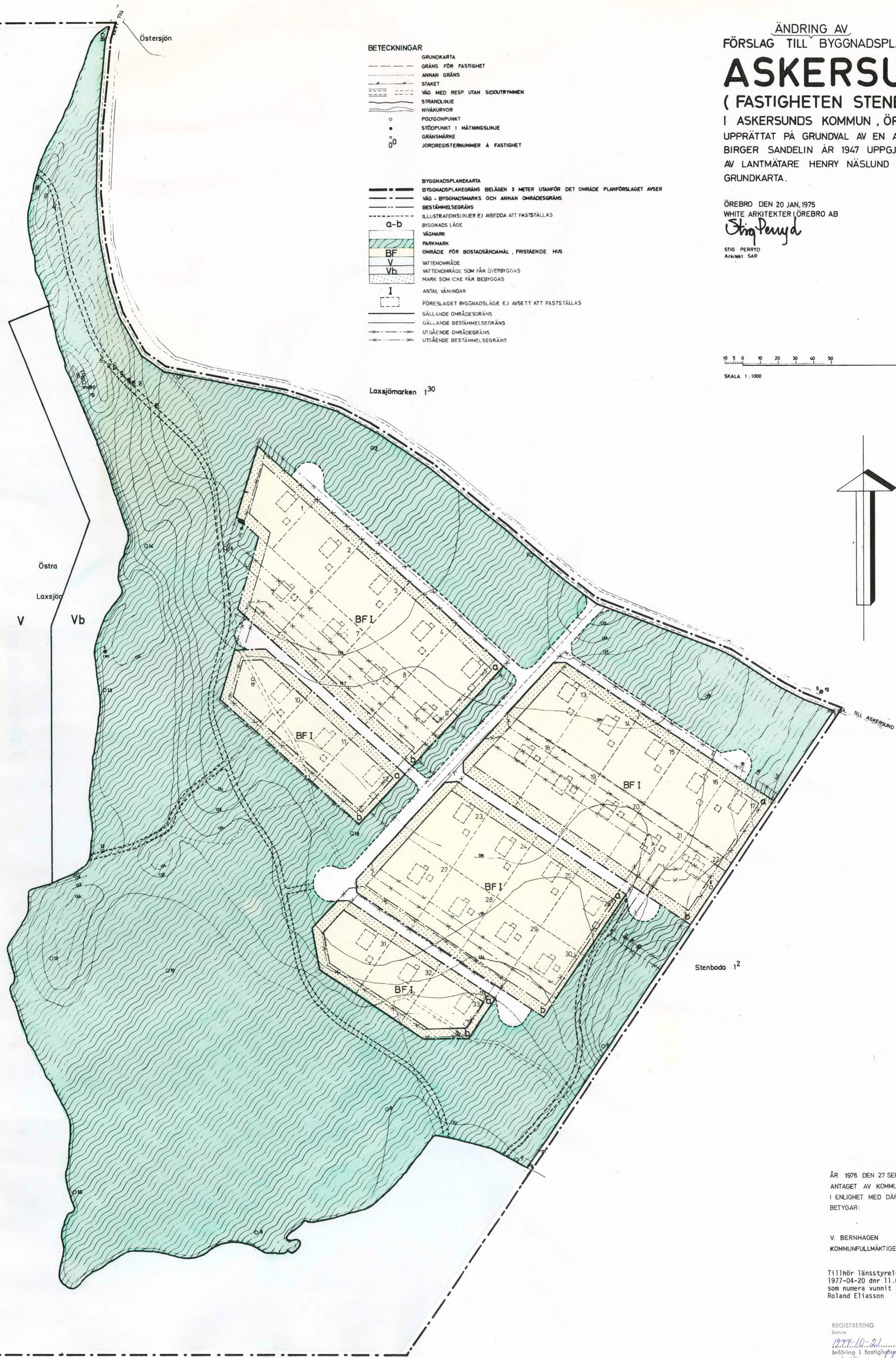
ÄNDRING AV
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
ASKERSUND
(FASTIGHETEN STENBODA 1:5)
I ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN.
UPPRÄTTAT PÅ GRUNDVAL AV EN AV LANTMÄTARE
BIRGER SANDELIN ÅR 1947 UPPGJORD, OCH ÅR 1950
AV LANTMÄTARE HENRY NÄSLUND KOMPLETTERAD
GRUNDKARTA.

ÖREBRO DEN 20 JAN. 1975
WHITE ARKITEKTER I ÖREBRO AB
Stig Perryd
STIG PERRYD
ARKITEKT SAR

10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000



- BETECKNINGAR
- GRUNDKARTA
GRÄNS FÖR FASTIGHET
ANNAN GRÄNS
STAKET
VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
STRANDLINJE
NIVÅKURVOR
POLYGONPUNKT
STÖDPUNKT I MÄTNINGSLINJE
GRÄNSMÄRKE
JORDREGISTERNUMMER A FASTIGHET
- BYGGNADSPLAN KARTA
BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRADE PLANFÖRSLAGET AVSER
VÄG - BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRADESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
BYGGNADS LÄGE
a-b
VÄGMARK
PARKMARK
OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
BF
V
Vb
VATTENOMRÅDE
VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
I
ANTAL VÅNINGAR
FÖRSLAGET BYGGNADSLÄGE EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS
GÄLLANDE OMRADESGRÄNS
GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS
UTGÅENDE OMRADESGRÄNS
UTGÅENDE BESTÄMMELSEGRÄNS



ÅR 1976 DEN 27 SEPTEMBER BLEV DETTA STADSPLANEFÖRSLAG
ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ASKERSUNDS KOMMUN
I ENLIGHET MED DÄROM FÖRT PROTOKOLL S 114
BETYGAR:

V. BERNHAGEN
KOMMUNFULLMÄKTIGES SEKRETERARE

Tillhör länsstyrelsens beslut
1977-04-20 dnr 11.082-2189-76
som numera vunnit laga kraft.
Roland Eliasson

REGISTRERING
Datum
1977-10-21
Införing i fastighetsregistret har
verkställts
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighetsregistermyndigheten
Stockholm den 228
Lundberg
G. Lundberg

18-ASS-648



Akt nr:

18 - ASS - 648

AU\$18-ASS-648

ÖREBRO LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Akten innehåller 17 numrerade sidor

Askersunds s:n

648

Stensböda

Till akten hör
_____ innel. kartblad
_____ / plan. <i>S</i> »
_____ rull. »

LÄNSSTYRELSEN
Örebro län
Planeringsavdelningen
Planenheten

R D. nr 230
Överlantmätaren
i Örebro län
Inkom d. 2/14 1977

BESLUT

1(2)

1977-04-20

11.082-2189-76

Kopia till
Stat planv
Stat natv verk
Vägförv
Kommunfullm
Kommunstyr
Distr lantm
Nve
Lme ✓
La
Tidningar
Laxå kommun
AB Ytonghus
Fack
692 00 KUMLA 2
Ple

Byggnadsnämnden i Askersunds kommun
Rådhuset
696 00 ASKERSUND

Fastställelse av byggnadsplan

Byggnadsnämnden i Askersunds kommun antog 1976-09-27 ett av White Arkitekter i Örebro AB upprättat förslag till ändring av byggnadsplan för del av Askersund (fastigheten Stenboda 1:5) i Askersunds kommun.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Anslaget
1977-04-18

Från Laxå kommun och från samråd mellan företrädare för Askersunds och Laxå kommuner har inkommit erinringar och yrkanden.

Laxå kommun meddelar i skrivelse 1975-10-27 att kommunen beslutat använda Ö Laxsjön som ytvattentäkt. Kommunen yrkar i anslutning härtill:

att med Vb betecknat vattenområde skall utgå ur planen med hänsyn till risken för oljeföroreningar
att underjordiska behållare för lagring av olja skall förbjudas
att endast källarlösa byggnader skall tillåtas
att det generella strandskyddet bör ligga kvar
att en längre gående avloppsrening före infiltrering skall genomföras och
att annat läge för infiltrering bör utredas.

I skrivelse 1976-10-28 framhåller Laxå kommun att påbörjat områdesplanearbete för kommunens del av området kring Ö Laxsjön förutsätter dels restriktivitet mot ytterligare bebyggelse och upplag av olja och kemikalier och dels ökad sanitär standard för befintliga bad.

Samma målsättning yrkas för motsvarande område inom Askersunds kommun.

Vidare upprepas de tidigare anförda synpunkterna på den föreslagna avloppsreningen för planområdet.

Det tidigare yrkandet att Vb-området skulle utgå har ändrats till konstaterandet att ett mindre sådant kan ingå i planen.

REGISTRERING

Datum

1977-10-21
Införing i fastighetsregistret
verkställt

Företrädare för Askersunds och Laxå kommuner har vid gemensamt sammanträde 1976-12-16 betr planförslaget uttalat att det generella strandskyddet på 100 m, med hänsyn till risken för miljöpåverkan, bör utökas.

Gunnar Lindgren

För fastighetsregistermyndigheten

1977-04-20

11.082-2189-76

Regler för lagring av olja o d ges vid fastställelse av skyddsområde för vattentäkt och kan ej intas i planen. Förbud mot utförande av källare bör ej heller ges i denna.

Planförslagets utsträckning sammanfaller med gällande plan, inom vilken strandskydd ej råder. Mot bakgrund av yrkandena från såväl Askersunds som Laxå kommuner tar länsstyrelsen upp frågan om förordnande om strandskydd inom planområdet till prövning.

Strandskyddets syfte är att åt allmänheten trygga tillträdet till strandområden för rörligt friluftsliv. En utökning av strandskyddet utöver det generella strandskyddets 100 m, motiverad av farhågor för miljöfarlig påverkan, kan således ej göras.

Länsstyrelsen bedömer med ledning av de gynnsamma förutsättningar som finns för infiltration av spillvatten att föreslagna lösning kan accepteras. Någon påverkan på Ö Laxsjöns vattenkvalitet bedöms ej uppkomma.

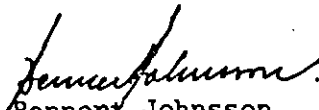
De framförda erinringarna och yrkandena utgör sålunda ej hinder för fastställelse av planen.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplanen med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 4 p övergångsbestämmelserna till naturvårdslagen (SFS 1974:1025) att strandskydd skall råda inom planområdet dels på vattenområde (med V betecknat på plankartan) och dels på parkmark intill ett avstånd av 100 m från strandlinjen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostads- resp jordbruksdepartementet, se bilaga.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bennert Johnsson beslutande, länsassessor Magnus Enhörning, naturvårdsdirektör Ingvar Hallberg, bitr överlantmätare Erik Ågren, länsantikvarie Olle Lindqvist och byråassistent Svea Almqvist, föredragande.


Bennert Johnsson


Svea Almqvist

Bilagor:
Bestämmelser
Beskrivning
Besvärshänvisning

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

10 DEC. 1975

II. 082-2189-76.

B e s t ä m m e l s e r
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplan för
del av Askersund (fastig-
heten Stenboda 1:5) i Asker-
sunds kommun, Örebro län, upp-
rättat den 20 jan. 1975 av
White Arkitekter i Örebro AB.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1. mom. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2. mom. Specialområden.

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan
mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus
eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
somm uppförs fristående.

9

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1.200 m².

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 2 m från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen för kvarteret.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1. mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
2. mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 90 m². Huvudbyggnad får ej uppta större yta än 70 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 4,0 m.

Örebro den 20 januari 1975

White Arkitekter i Örebro AB

Stig Perryd

Stig Perryd Arkitekt SAR

År 1976, den 27 september, blev det byggnadsplaneförslag
som dessa bestämmelser avser, antaget av kommunfull-
mäktige i Askersunds kommun, i enlighet med därom fört
protokoll, § 114 betygar;

A. Bernhagen
Bernhagen

kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Örebro län beslut 7707-20...
dnr 082.2189.76 betygar
på tjänstens vägnar

Luis Flinck

B e s k r i v n i n g
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplan för
del av Askersund (fastig-
heten Stenboda 1:5) i Asker-
sunds kommun, Örebro län, upp-
rättat den 20 jan. 1975 av
White Arkitekter i Örebro AB.

Länsstyrelsen i Örebro län
Planeringsavdelningen

10 DEC. 1975

II. 082-2189-76

Området läge

Byggnadsplaneområdet är beläget ca 10 km väster om Askersund vid ästra stranden av Östra Laxsjön. Områdets närmare läge framgår av bilagda utdrag ur ekonomiska kartan i skala 1:10 000, på vilket planområdets gräns angivits med röd heldragen linje.

Bebyggelsereglerande bestämmelser

För området och angränsande områden gäller byggnadsplan för fastigheten Stenboda 1:5 fastställd av länsstyrelsen den 22 dec. 1972 samt utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 5 juni 1964. Intill en bredd av 100 m utgör stränderna strandskyddsområde enl. länsstyrelsens beslut av den 20 mars 1953.

Planeringsförutsättningar

Byggnadsplanområdet är avsett för fritidsbebyggelse och har utarbetats på uppdrag av exploatören, AB Ytonghus Hällabrottet och innebär en omarbetning av nu gällande byggnadsplan för området.

Området har planerats med beaktande av de förutsättningar terräng och vegetation gett. Större sammanhängande ytor huvudsakligen i anslutning till sjöstranden har lämnats obebyggda.

Bebyggelse

Förslaget till byggnadsplan inrymmer 33 st tomter för fritidshus. Inom området finns ingen äldre bebyggelse.

Rekreation

I områdets södra del i en vik till Östra Laxsjön är stranden lämplig att tagas i anspråk som badplats. Stranden intill områdets västra gräns avses nyttjas till båtplatser. Enligt bestämmelserna för byggnadsplanen kan här mindre bryggor byggas. I den västra delen av området kan efter hand iordningställas bollplaner m.m. om behov därav skulle visa sig föreligga.

Parkering

Den för bebyggelsen erforderliga parkeringen är avsedd att tillgodoses på de enskilda tomterna.

Trafik

Trafiken till området sker via väg 205 mellan Askersund och Laxå. Vägnetet inom området är utformat som en matargata med återvändsgator.

Vegetation

Trädvegetationen inom området består huvudsakligen av barrskog som i erforderlig omfattning kommer att gallras.

Topografi

Området är beläget på en grusås som sträcker sig i nord-sydlig riktning och som sluttar ned mot sjön. Den västra stranden är stenig med delvis relativt stort vattendjup medan den södra viken har en långgrund sandstrand. I anslutning till udden finns ett mindre terrängavsnitt som är något sankt.

Vägar, vatten och avlopp

För planområdet erforderliga vägar, vatten- och avlopps-
anordningar föreslås utföras som utredning enligt bilaga
visar.

Redovisning

Planförslaget är upprättat på grundval av en av lant-
mätare Birger Sandelin år 1947 uppgjord grundkarta som
år 1950 kompletterats av lantmätare Henry Näslund. För-
slaget har åskådliggjorts på en den 20 jan. 1975 dag-
tecknad karta jämte tillhörande illustrationskarta i
skala 1:1000. Ett förslag till byggnadsplanebestämmelser
har dagteknats samma dag.

Samråd

Vid förslagets upprättande har samråd skett med läns-
styrelsen, Statens Vägverk, dåvarande lantmätare i Örebro
västra distrikt samt markägare och berörda kommunala
myndigheter och organ.

Örebro den 20 januari 1975

White Arkitekter i Örebro AB

Stig Perryd

Stig Perryd Arkitekt SAR

År 1976, den 27 september, blev det byggnadsplaneförslag
som denna beskrivning avser, antaget av kommunfullmäktige
i Askersunds kommun, i enlighet med därom fört protokoll,
§ 114 betygar;

[Signature]
v Bernhagen
kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Örebro län beslut 77-04-20 dnr 11082-2189-78 betygar på tjänstens vägnar <i>[Signature]</i>
--